



2. Einwohnergemeindeversammlung Rünenberg

**Donnerstag, 2. Dezember 2021, 20.15 Uhr
Turnhalle Rünenberg**

Vorsitz: Thomas Zumbrunn

Protokoll: Tina Weiss

Anwesend:

Stimmbürgerinnen und Stimmbürger	41
Gemeinderätinnen und Gemeinderäte	4
Gemeindeschreiberin Tina Weiss (ohne Stimmrecht)	1

Gäste: Daniel Zehnder (Zehnder Bauexperten GmbH)

Presse: Ulrich Frei (Volkstimme)

Entschuldigt: Christopher Bitterli, Stephan Lang, Margrit Nöthiger, Gabriela Schaub

Gemeindepräsident Thomas Zumbrunn begrüsst alle herzlich zur heutigen Einwohnergemeindeversammlung. Im Speziellen begrüsst er Roger Grieder (Technik), Daniel Zehnder (Zehnder Bauexperten GmbH) und Ulrich Frei von der Presse.

://: Als Stimmzähler werden einstimmig gewählt: Svenja Bürgin und Michael Steiner.

Der Vorsitzende führt durch die Versammlung. Er stellt fest, dass die Einladung an die Haushalte rechtzeitig verteilt wurde.

Traktanden

1. Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 3. Juni 2021
2. Genehmigung eines Projektierungskredits (Auswahlverfahren) für den Neubau der Turnhalle über Fr. 120'000.—
3. Festsetzung der Steuer- und Gebührensätze für das Jahr 2022
4. Genehmigung des Budgets der Einwohnergemeinde 2022
5. Kenntnisnahme Aufgaben- und Finanzplan 2022-2026
6. Verschiedenes

1. Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 3. Juni 2021

Der Gemeinderat beantragt der Versammlung, das Beschlussprotokoll verlesen zu lassen.

://: Das Beschlussprotokoll wird verlesen und einstimmig genehmigt.

Traktandenliste

Der Gemeinderat beantragt der Versammlung, die Traktandenliste zu genehmigen.

://: Die Traktandenliste wird wie vorgeschlagen einstimmig genehmigt.

Verhandlungen

2. Genehmigung eines Projektierungskredits (Auswahlverfahren) für den Neubau der Turnhalle über Fr. 120'000.—

Am 3. Dezember 2020 bewilligte die Einwohnergemeindeversammlung einen Projektierungskredit für den Neubau der Turnhalle über Fr. 190'000.—. In den damaligen Erläuterungen wies der Gemeinderat aus, dass dieser Projektierungskredit für die Teilphasen Vorprojekt und Bauprojekt bestimmt ist. Kosten für einen Wettbewerb sind in diesem Projektierungskredit nicht enthalten.

Mitte Jahr schlug die Planungs- und Baukommission dem Gemeinderat vor, einen «Studienauftrag mit Präqualifikation» durchzuführen und diesen durch Daniel Zehnder begleiten zu lassen. Der Gemeinderat verpflichtete Daniel Zehnder als Verfahrensbegleiter. Das Präqualifikationsverfahren hat der Gemeinderat im November durchführen lassen (Eingabefrist: 26. November 2021).

Für die weitere Durchführung des Auswahlverfahrens in Begleitung von Daniel Zehnder fallen voraussichtlich Kosten von Fr. 120'000.— an.

Es werden diverse Fragen an Bauherrenbegleiter Daniel Zehnder von den Zehnder Bauexperten GmbH gestellt. André Kummli möchte wissen, was in den Fr. 56'000.— für den Dienstleistungsaufwand der externen Begleitung alles enthalten ist.

Daniel Zehnder zählt einige Punkte auf: Allgemeine Begleitung, Beurteilung der eingereichten Unterlagen der in der Präqualifikation gewählten Firmen, Jurybegleitung, Berichterstellung usw.

Urs Grieder fragt nach, wie das Raumprogramm des Studienauftrags aussieht und ob nach wie vor von Kosten von ca. 5.5 Mio. CHF ausgegangen wird.

Gemäss Gemeindepräsident Thomas Zumbrunn bespricht die Planungs- und Baukommission das Rahmenprogramm stetig. Das Raumprogramm weicht vom ursprünglich der strategischen Planung von Lehner +Tomaselli zu Grunde liegenden Raumprogramm ab, weshalb die Kosten für den Neubau höher ausfallen dürften.

Markus Vogt erklärt, dass die neuen Erkenntnisse der Planung immer wieder neu integriert werden.

Urs Grieder erwähnt, dass auch die Teuerung zu höheren Kosten führen dürfte. Er hat weitere Punkte aufgeschrieben und trägt diese der Versammlung vor. Seines Erachtens gibt es preiswertere Möglichkeiten als diesen Wettbewerb (Honorarsubmission). Ein Studienauftrag gemäss SIA-Ordnung ist nur dann sinnvoll, wenn die Rahmenbedingungen noch nicht klar sind. In diesem Fall ist dies nicht gegeben. Weiter geht Urs Grieder davon aus, dass auch Zeit gespart werden kann, wenn auf einen Wettbewerb verzichtet wird. Er schlägt der Versammlung vor, den Antrag des Gemeinderats abzulehnen.

Daniel Zehnder geht auf die von Urs Grieder gemachten Ausführungen ein.

Nachdem keine weiteren Wortbegehren vorgebracht werden, lädt Gemeindepräsident Thomas Zumbrunn zur Abstimmung ein.

Antrag:

Der Gemeinderat beantragt, für das Auswahlverfahren (Position 22 gemäss SIA Leistungsmodell) des neuen Sport- und Kulturzentrums als Ersatz für die bestehende Turnhalle einen Projektierungskredit in der Höhe von Fr. 120'000.— zu bewilligen.

://: Dem Kredit über 120'000.— wird mit 31 Ja, 9 Nein und 5 Enthaltungen zugestimmt.

3. Festsetzung der Steuer- und Gebührensätze für das Jahr 2022

Die Steuer- und Gebührensätze erfahren gegenüber dem Vorjahr keine Änderungen.

Antrag:

Der Gemeinderat beantragt, die Steuer- und Gebührensätze für das Jahr 2022 zu genehmigen.

://: Die Steuer- und Gebührensätze werden, wie vom Gemeinderat vorgelegt, einstimmig gutgeheissen.

4. Genehmigung des Budgets der Einwohnergemeinde 2022

Gemeindepräsident Thomas Zumbrunn führt durch das Geschäft und geht anhand einer Präsentation auf ausserordentliche Positionen ein.

Gesamtaufwand	Fr. 3'412'950.—
<u>Gesamtertrag</u>	<u>Fr. 3'547'150.—</u>
Ertragsüberschuss	Fr. 134'200.—

Spezialfinanzierungen:

Wasserversorgung	Ertragsüberschuss	Fr. 69'100.—
Abwasserbeseitigung	Aufwandüberschuss	Fr. 12'500.—
Abfallbeseitigung	Aufwandüberschuss	Fr. 15'700.—

Es liegen keine Wortbegehren vor.

Monika Grieder verliest den Bericht der Rechnungsprüfungskommission. Diese empfiehlt der Versammlung die Zustimmung zum Budget 2022.

Antrag:

Die Rechnungsprüfungskommission und der Gemeinderat beantragen, das Budget der Einwohnergemeinde 2022 zu genehmigen.

://: Das Budget 2022, welches einen Aufwand von Fr. 3'412'950.— und einen Ertrag von Fr. 3'547'150.— und daraus resultierend einen Ertragsüberschuss von Fr. 134'200.— vorsieht, wird einstimmig genehmigt.

3. Kenntnisnahme Aufgaben- und Finanzplan 2022-2026

Gemeindepräsident Thomas Zumbunn führt durch das Geschäft und erläutert anhand einer Präsentation mögliche kurz- bis mittelfristige Entwicklungen.

Folgende Änderungen gegenüber der letztjährigen Fassung wurden aufgezeigt:

Personalaufwand	kurzfristige Senkung erwartet
Abschreibungen VV	zusätzliche Abschreibungen für Umbau Altes Schulhaus (Ostteil) ab 2027
Finanzertrag	Mieteinnahmen Altes Schulhaus (Ostteil) ab 2027
Fiskalertrag	Anhebung Steuerfuss auf 64% per 2024

Der Vorsitzende hält fest: Der Finanzplan kann nur zur Kenntnis genommen werden. Es gibt keine Abstimmung.

5. Verschiedenes

Der Gemeinderat informiert über untenstehende Punkte:

- a) Öl- und Gasfeuerungskontrolle: liberalisiertes vs. teilliberalisiertes System
Gemeindepräsident Thomas Zumbunn erläutert, dass die Kosten beim liberalisierten System nicht unbedingt günstiger ausfallen. Unser momentaner Ölfeuerungskontrolleur bietet die Kontrollen zu einem humanen, einheitlichen Preis an. Eine Holzfeuerungskontrolle soll bald eingeführt werden. Bei der nächstjährigen Vernehmlassung der Holzfeuerungskontrollen kann die Vereinheitlichung der Öl-, Gas- und Holzfeuerungskontrollen vorgeschlagen werden.
- b) Revision Gemeindeordnung (Einführung kommunales Initiativrecht, Sachbereichskommissionen, ev. Kreisschule)
Kumulierte Anpassung zu einem späteren Zeitpunkt.
- c) Sanierung Stockenmattweg (Wasser, Abwasser, Sauberwasser, Strasse)
- d) Sanierung Scheuermattweg (Wasser, Abwasser, Strasse)
- e) Studie «Altes Schulhaus»
Studie kann bei Interesse auf der Gemeinde bezogen werden.
- f) Auslastung Bauzonen
Der erste Entwurf für die Überprüfung der Bauzonen liegt vor und wird zeitnah mit den betroffenen Parzellenbesitzern besprochen.

Der Vorsitzende bedankt sich beim anwesenden Gemeinderatsteam für die gute und angenehme Zusammenarbeit.

Nachdem keine weiteren Wortbegehren gestellt werden, kann der Vorsitzende die Versammlung schliessen. Er dankt allen Anwesenden für das Interesse und das Erscheinen.

Schluss 21.45 Uhr

Namens der Einwohnergemeindeversammlung

Der Präsident:

Die Schreiberin:

Thomas Zumbrunn

Tina Weiss