

Neubau Mehrzweckhalle Rünenberg

27.01.2023

Vorprojekt

Kostenschätzung ± 15 %

BKP 1 Vorbereitungsarbeiten	268'422
Bestandesaufnahmen, Sondierungen, Abklärung Altlasten, ...	17'052
Anpassungen Schulhaus, Provisorien	125'734
Rodungen und nicht kontaminierter Rückbau	107'114
Kontaminierter Rückbau	18'522
BKP 2 Gebäude inkl. Honorare	5'214'255
Baustelleneinrichtung, Baugrube, Gerüst	162'680
Rohbau	1'385'506
Technik (Eklektro, Heizung, Lüftung, Sanitär)	931'245
Äussere Wandbekleidungen	433'060
Bedachungen	211'700
Ausbau	878'090
Total Gebäude	4'002'281
Honorar Architekt BKP 1,2,3,4,9	900'806
Honorar Ingenieure und Spezialisten BKP 1,2,3,4,9	440'000
Abzüglich bereits ausgelöste Honorare Vorprojekt (Projektierungskredit)	-128'832
BKP 3 Betriebseinrichtungen	144'060
Wassererthärtungsanlage	17'444
Hygienespülung Legionellen	14'700
Kücheneinrichtung (Vorprojekt: inkl. Gastrogeräte und Elektro)	71'540
Fortluftanlage für Gastroküche (ohne Wärmerückgewinnung)	40'376
BKP 4 Umgebung	270'495
Werkleitungen	37'828
Entwässerung, Sickergalerie	51'195
Umgebung	181'472
BKP 5 Baunebenkosten	39'376
Bewilligungsgebühren, Bauprofil	17'679
Versicherungen	7'232
Aufrichte, Eröffnungsfeier, Baustellentafel	14'465
BKP 9 Ausstattung	571'438
Bühne	333'200
Sportgeräte	156'800
Möblierung, Diverses	81'438
Unvorhergesehenes, Reserve (Vorprojekt: 5%)	325'402
Total Neubau exkl. MWST	6'833'448
MWST 8.1%	553'509
Total Neubau inkl. MWST	7'386'958

Photovoltaik-Indach-Anlage ganze Südseite (inkl. Honorar / inkl. MWST)	350'000
Sole-Wasser-Wärmepumpe anstelle Pelletheizung (inkl. Honorar / inkl. MWST)	230'000